

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
ZADARSKA 1 i 3

Z A P I S N I K  
od 20. srpnja 2020. godine  
s ročišta za diobu kupovnine  
u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza VULKAN – SERVIS d.d. Rijeka, Markovići  
21.

OD SUDA PRISUTNI:  
Daniela Korlević, sudac  
Dajana Jurković, zapisničar  
Ljiljana Blagojević, stečajni upravitelj

Početak u 10:00 sati

Utvrđuje se da su na ročište pristupili:

- za razlučnog vjerovnika:  
za Stečajnu masu iza JASMIN d.o.o. pun. Ines Mandekić, prema punomoći koja prileži spisu  
za razlučnog vjerovnika Josipa Frančišković, pun. Frane Dobrović, prema punomoći koja prileži spisu

Utvrđuje se da u spisu prileži podnesak stečajne upraviteljice od 18. lipnja 2020. godine u kojem ista prilaže ispravak obračuna troškova unovčenja nekretnine opisane kao k.č.br. 1409/25 upisane u z.k.ul. 2038 k.o. Podvežica. Naime, u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Rijeci u predmetu Ovr-3861/18 unovčena je predmetna nekretnina za iznos kupovnine u iznosu od 907.150,00 kn.

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi Općinskog suda u Rijeci, posl.br: Ovr-3861/2018 od 30. rujna 2019. godine cjelokupni iznos kupovnine u iznosu od 907.150,00 kn doznačen je na račun ovog suda.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj 18. lipnja 2020. godine dostavio sudu obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 108.034,86 kn.

Stečajni upravitelj je ispravak troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sačinio na temelju slijedeće dokumentacije:

1. Izvješća revizora o provedenom financijskom vještačenju od strane društva Mervis d.o.o. za reviziju, računovodstvo i porezno savjetovanje, iz Rijeke od travnja 2010. godine, u kome je dan nalaz i mišljenje o tome jesu li JASMIN d.o.o., odnosno njegovi sljedbenici (temeljem ugovora o ustupu tražbine), Biserka i Jasmin Smajlagić u stečajnim postupcima koji su se vodili na Trgovačkom sudu u Rijeci nad Vulkanlijev d.d. Rijeka i Vulkan – dibo d.d. Rijeka namirili svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom nad nekretninama Vulkanlijev d.d. Rijeka i Vulkan – dibo d.d. Rijeka.

2. Javnobilježnički ovjeren Ugovor o ustupu potraživanja zaključenog dana 15. prosinca 2000. godine između Zajedničkog odvjetničkog Ureda Marija i Zdravko Vodopija iz Rijeke (kao

ustupoprimalatelja potraživanja) i Jasmina d.o.o. iz Rijeke, (kao ustupaoca potraživanja). Navedenim Ugovorom je JASMIN d.o.o. ustupio svoja potraživanja prema Vulkan-servisu d.d. u iznosu od 249.975,05 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 18% godišnje, tekuće od 17. ožujka 1998. godine do isplate, po osnovu dosuđenih parničnih troškova po tužbi Jasmina d.o.o. koji se vodio pod brojem P-1377/96, i iznos od 73.200,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 18% godišnje, tekuće od 12.siječnja 2000. godine do isplate po osnovi troškova ovrhe koja se vodi pod posl. brojem Ovr-449/99.

3. Javnobilježnički ovjeren Ugovor o ustupu potraživanja zaključenog dana 20. ožujka 2008. godine između Zajedničkog odvjetničkog Ureda Marija i Zdravko Vodopija iz Rijeke (kao ustupaoca potraživanja) i Josipa Frančiškovića, iz Rijeke (kao ustupoprimalatelja potraživanja). Navedenim Ugovorom Zajednički odvjetnički Ured Marija i Zdravko Vodopija iz Rijeke ustupio je svoja potraživanja prema Vulkan- servisu d.d. u stečaju, stečena temeljem Ugovora o ustupu potraživanja od 15.12.2000.g. u ukupnom iznosu od 323.175,05 kuna na ime neplaćenih odvjetničkih usluga, Josipu Frančiškoviću iz Rijeke ( JMBG 2702932360006).

Prema nalazu ovlaštenog revizora trgovačkog društva Mervis d.o.o. iz Rijeke utvrđeno je da JASMIN d.o.o. u stečaju odnosno njegovi sljedbenici Biserka i Jasmin Smajlagić iz Rijeke u stečajnim postupcima nisu namirili svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na nekretninama Vulkanlijeva d.d. u stečaju i Vulkan-dibo d.d. u stečaju u iznosu od 92.194,00 kn (po prvobitnom nalazu utvrđeni nenamireni iznos je bio 461.233,08 kn ali je naknadno ispravljen za utvrđeni podmireni iznos od 369.039,00 kn po osnovu: troškova ovrhe Ovr-449/99- 154.940,00 kn i obračuna kamata na trošak ovrhe od 214.100,52 kn). Potraživanje prema JASMIN d.o.o. u stečaju odnosno prema njegovim sljedbenicima Biserka i Jasmin Smajlagić iz Rijeke, treba umanjiti za ustupljeno potraživanje s osnove dosuđenih parničnih troškova po tužbi JASMINA d.o.o. koji se vodio pod brojem P-1377/96, u iznosu od 249.975,05 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 18% godišnje, tekuće od 17. ožujka 1998. godine do isplate, koja kamata prema obračunu revizorskog društva Mervis d.o.o. do 13. studenog 2006. godine iznosi 659.092,67 kn.

Stoga stečajni upravitelj smatra da stečajna masa iza Vulkan-servis d.d. u stečaju Rijeka nema dugovanja prema Stečajnoj masi iza JASMIN d.o.o. u stečaju odnosno njegovim sljedbenicima Biserki i Jasminu Smajlagiću iz Rijeke, odnosno da su u stečajnim postupcima u cijelosti namirili svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na nekretninama Vulkanlijeva d.d. u stečaju i Vulkan-dibo d.d. u stečaju.

Slijedom naprijed navedenog stečajni upravitelj specificira troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 108.034,86 kn od čega:

1. Troškovi unovčenja u stvarnoj visini:

- Nagrada stečajnog upravitelja - bruto iznos (koji će biti utvrđen rješenjem suca Trgovačkog suda u Rijeci) u iznosu od 92.571,85 kn;
- doprinos na ( 7,5% zdravstveno osiguranje) u iznosu od 6.942,89 kn;
- trošak ZK izvadka - javni bilježnik Zoran Vrsalović u iznosu od 101,12 kn;
- trošak parničnog postupka dosuđen presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. 56 Pž-5866/2016 u iznosu od 4.062,50 kn;
- trošak ovrhovoditelja ovršnog postupka Ovr-3861/2018 u iznosu od 3.636,50 kn;
- izrada pečata u iznosu od 120,00 kn;
- bankarske usluge u iznosu od 600,00 kn.

Utvrđuje se da u spisu prileži podnesak vjerovnika Stečajne mase iza JASMIN d.o.o. od 09. lipnja 2020. godine. Istim podneskom vjerovnik povlači raniju specifikaciju potraživanja iz

podneska od 06. svibnja 2020. godine te ročišta 12. svibnja i 29. svibnja 2020. godine te prijavljuje potraživanje po osnovi i visini kako slijedi:

Prvenstveno se ističe kako je Općinski sud u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-3861/18 proveo ovrhu nad imovinom – nekretninom stečajnog dužnika i to temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-449/1999 od 12. siječnja 2000. godine.

Nadalje, dana 30. rujna 2019. godine Općinski sud u Rijeci donio je rješenje o dosudi nekretnine ponudiocu. U istom rješenju t. V određeno je da će se iznos kupoprodajne cijene prebaciti na račun Trgovačkog suda u Rijeci za stečajni postupak koji se vodi iza stečajnog dužnika St-235/00.

Budući je vjerovnik stečajnog dužnika na predmetu ovrhe – nekretnini stečajnog dužnika još 1999. godine pokrenuo ovršni postupak Ovr-449/99 radi naplate svoje tražbine u ukupnom iznosu od 6.289.373,93 kn uvećano za zakonske zatezne kamate koje na glavicu teku od 6. travnja 1996. godine te s obzirom na iznijeto kao ovrhovoditelj stekao pravo odvojenog namirenja iz iznosa kupoprodajne cijene,

- da je kao stečajni vjerovnik u stečajni postupak St-235/00 prijavio svoje potraživanje temeljem ovršnog rješenja Ovr-449/99, a koje potraživanje mu je priznato u cijelosti,

- da vjerovniku još uvijek nije podmirena tražbina temeljem ovršnog rješenja Ovr-449/99 u iznosu od 461.233,08 kn (sve pozivom na nalaz i mišljenje vještaka Ljubice Juranović – Skočić, Mervis d.o.o. od 26. travnja 2010. godine te presudu Visokog trgovačkog suda RH Pž-5866/2016 od 11. rujna 2019. godine u predmetu Naslova P-80/16),

- da Općinski sud u Rijeci Ovr-3861/18 nije odlučivao o troškovima ovršnog postupka budući je točkom V rješenja od 30. rujna 2019. godine odlučio da će se kupovina položiti na račun stečajnog dužnika, a sa čime su se suglasili ovršenik i ovrhovoditelj, vjerovnik predlaže da sud provede diobu kupovnine u iznosu od 907.150,00 kn na način da:

- vjerovniku stečajnog dužnika Stečajnoj masi iza JASMIN d.o.o. u stečaju isplati iznos od 461.233,08 kn, koji iznos čine neisplaćene zatezne kamate na koje ne teku zatezne kamate (nalaz i mišljenje vještaka Ljubice Juranović – Skočić, Mervis d.o.o. posl.br. XV St-235/00-178 od 26. travnja 2010. godine u privitku)

- vjerovniku stečajnog dužnika isplati iznos od 20.636,50 kn na ime troška ovršnog postupka Ovr-3861/2018 sve sukladno troškovniku koji se dostavlja na ročištu.

Navedene isplate imaju se izvršiti na račun Stečajne mase iza JASMIN d.o.o. u stečaju OIB 52954554828, IBAN HR 86 41240031125002756 kod Kentbank d.d.

Pun. razlučnog vjerovnika Josipa Frančišković osporava tražbinu razlučnog vjerovnika Stečajne mase iza Jasmin d.o.o. u cijelosti njezinu visinu i red namirenja iz razloga što je netočno da bi nenamireni iznos glavnice JASMIN d.o.o. iznosio 92.194,00 kn jer su pogrešno uračunata potraživanja po osnovu troškova parničnog postupka P-1377/96 uvećano za kamate, dakle ukoliko se zanemari samo taj iznos dolazi se do nepobitnog zaključka kako JASMIN d.o.o. nema nikakve na zakonu osnovane tražbine spram ovdje stečajnog dužnika slijedom čega mu ne pripada pravo na namirenje. Jednako tako neosnovano je od strane JASMIN d.o.o. tražiti troškove ovršnog postupka prema troškovniku od 20. srpnja 2020. godine u procesnoj situaciji kada je sporna tražbina veća odavno namirena u cijelosti. Pored sada istaknutog Josip Frančišković ustraje u razlozima za osporavanje koje je iznosio na dosad održanim ročištima te u podnescima koje je ulagao u spis te je sada nakon što je stečajna upraviteljica izmijenila svoj prijedlog namirenja u cijelosti suglasan sa svim predloženim i izloženim od strane stečajne upraviteljice.

Pun. razlučnog vjerovnika JASMIN d.o.o. ustraje kod prijedloga da se kupovna podijeli sukladno čl. 105. Ovršnog zakona te da se iz prodajne cijene namiri ovrhovoditelj sukladno prijavi iz podneska 9. lipnja 2020. godine te danas predanog troškovnika budući iz zemljišne knjige za prodanu nekretninu proizlazi samo jedino upis ovršnog postupka u kojem je nekretnina prodana, a ostalih tereta nema. Što se tiče statusa Josipa Frančišković u predmetnom postupku vezano uz diobu kupovnine ističe se da iz Ugovora o ustupu potraživanja te iz stanja ovog spisa i stečajnog spisa St-235/00 razvidno je kako Odvjetnički ured Vodopija pa tako i Josip Frančišković imaju status stečajnog vjerovnika odnosno da nemaju pravo odvojenog namirenja na predmetu kupovnine odnosno prodane nekretnine. Nisu ga niti prijavili već su prijavu izvršili kao redovni stečajni vjerovnici što im je priznato. Dakle Josip Frančišković svoju eventualnu tražbinu temeljem tih Ugovora može ostvarivati jedino i isključivo kroz stečajni postupak koji se vodi iza stečajne mase iza VULKAN – SERVIS d.d. Rijeka. Također Josip Frančišković ne zadovoljava niti jedan uvjet propisan člancima 149.-152. Stečajnog zakona pa se ne može smatrati razlučnim vjerovnikom.

Pun. razlučnog vjerovnika Josipa Frančišković navodi da je specifikaciju kamata na troškove ovršnog postupka i parničnih troškova priložio u spis na jednom od prošlih ročišta.

Sud donosi

r j e š e n j e

Posebnim rješenjem razlučni vjerovnik Josip Frančišković uputit će se da u određenom roku pokrene parnicu protiv vjerovnika Stečajne mase iza JASMIN d.o.o.

Dovršeno u 10,30 sati

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Razlučni vjerovnici

ODVJETNICA  
**Ines Mandekić**

51000 Rijeka, Školjić 10, tel/fax.:00385 (0) 51 337 180; e-mail: inesban@net.hr

Rijeka, 20.7.2020.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

na poslovni broj St-32/2020

TROŠKOVNIK OVRHOVODITELJA  
u predmetu Ovr-3861/18 Općinskog Suda u Rijeci

vps 461.233,08 kn

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. pristup ročištu 13.6.2019., 7.6.2019. i 18.2.2019. (OT TBR. 12 T. 1).....   | 15.000,00 kn |
| 2. podnesak ovrhovoditelja od 10.6.2019. (očitovanje na prigovor treće osobe J. Frančišković od 6.6.2019.) (OT TBR 11 t. 1).....               | 5.000,00 kn  |
| 3. trošak razgleda nekretnine .....  | 116,50 kn    |
| 4. podnesak ovrhovoditelja od 20.2.2019. (dostava vlasničkog lista za nekretninu po rješenju Ovr-3861/18 od 18.2.2019.) (OT Tbr 11. t 8.)..... | 250,00 kn    |
| 5. pribava vlasničkog lista u gruntovnici (OT Tbr 32.t.3).....   | 250,00 kn    |
| 6. materijalni trošak biljega za vlasnički list.....   | 20,00 kn     |

ukupno od 1-6 .....20.636,50 kn

Ovrhovoditelj  
Stečajna masa iza Jasmin d.o.o. u stečaju p.p.

ODVJETNICA  
**Ines Mandekić**  
RIJEKA, Školjić 10/II  
tel/fax: 051/337 180, mob: 091/567 98 49

Predano m.  
20. 20/7/2020

*[Signature]*